

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami,

Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves
908 76 Lakšárska Nová Ves 90
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470
účet: Prima banka a. s.
č. ú.: 3276356001/5600
v zastúpení: starostka obce Ing. Oľga Procházková

a

Kupujúci:

Anton Čech, rod. Čech
Narodený: 28.04.1984
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lakšárska Nová Ves, č. 282
Štátna príslušnosť: SR
rodinný stav: slobodný

takto:

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom, pre obec Lakšárska Nová Ves, katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, ako:

parcela registra „E“ č. 919/12, ostatné plochy o výmere 5 1103 m², na LV č. 2620 a
parcela registra „C“ č. 918, ostatné plochy o výmere 1959 m², na LV č. 775.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 15/2014, vyhotoviteľa SK GEODETI, s.r.o., úradne overeným katastrálnym odborom 27.06.2014 pod č. 413/2014, podľa výkazu výmer a to:

z pozemku E-KN parc.č. 919/12 odčlenený diel 1 vo výmere 1124 m² a

z pozemku C-KN parc.č. 918 odčlenený diel 2 vo výmere 878 m², ktoré spolu tvoria novovytvorený pozemok **C-KN parc.č. 918/2, ostatné plochy o výmere 2002 m²**, ktorý je predmetom prevodu.

Podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie je tento pozemok určený na zastavanie pre individuálnu bytovú výstavbu.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v celku, t. j. v podiele 1/1, tak ako je uvedená v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva.

Podľa Uznesenia č. 61/2014 obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 23.10.2014, zmluvné strany stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: 7,- €/1m², t. j. 14 014,- EUR, (slovom: štrnásťtisícštrnásť euro), za pozemok vo výmere 2002 m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Kúpna cena bola vyplatená na účet Obce Lakšárska Nová Ves na číslo účtu 3276356001/5600 jednorázovo pri podpise zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

Na začatie stavby sa určuje lehota jeden rok od vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo v prospech obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložne, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť, nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Kupujúci nehnuteľnosť kupovanú v cene podľa bodu II. tejto zmluvy prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy, zodpovedá účelu kúpy a v takomto stave ju prijíma. Do držby a užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV. Právne účinky

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore zápis zmien vlastníckeho práva. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve právne viazaní aj v dobe, pokým zmluva nenadobudne účinnosť.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 sú určené na podanie príslušnému katastrálnemu odboru a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 30.4.2015



predávajúci
Obec Lakšárska Nová Ves
v zast. Ing. Oľga Procházková



kupujúci
Anton Čech